**租房协议书合同范本**

**早该帮 编制**

甲方(出租方)：

身份证号码:

乙方(承租方)：

身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书

一、房屋的位置：

面积：

装修及设施：

设备：

二，即年 月\_日至 年月\_日租赁期限:

三、租金及交纳时间:每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件.

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施.

设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见:水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清.

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付

7、此合同末尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效

9、其他约定事项

六、违约责任:

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元损失超过违约金时，须另行追加赔偿

七、本合同一式份，甲乙两方各执份，具有同等法律效力

甲方:

身份证号码

地址:

乙方:

身份证号码:

关键词：

参考文献：[1]早该帮https://bang.zaogai.com/item/BPS-ITEM-26571.html