**装修合同书范本**

**早该帮 编制**

　房屋装修协议书格式：

一、首部：有当事人用甲方和乙方表示写明合同是日期签定地点和编号。

二、正文：引言是写明目的根据，的规定，经双方的充分协商，特订立本合同。

（1）合同的标的，指当事人的共同指向的对象，可以是货物，劳物，工程项目，智力成果。

（2）履行期限，地点和方式

（3）双方权利义务

（4）合同的终止和解除

（5）违约责任和争议的解决方法

三、结尾：落款和日期

装修合同书样本

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现由于在乙方房屋装修后，房屋装修质量在不到一年（保质期为两年，详见房屋装修合同）的情况下出现各种问题，特双方协商以下条例。

一、在检修房屋后，再次出现非甲方人为造成的质量问题并在保质期内，乙方全面承担甲方所支付房屋装修所花费的全额费用，相应赔付甲方误工费和精神损失费。

全额费用为所出现质量问题的个体全额费用，如墙面出现鼓包，则赔付甲方整套房屋内部甲方支付给乙方的所有墙面施工所有的费用。

较严重的质量问题将严格执行协议条例一，较严重的质量问题包括以下几点

1、房屋内墙面出现裂缝，鼓包等一系列非装修前的样貌

2、地板地砖塌陷，变形

3、卧室衣柜内部结构断裂

4、衣柜外围漆面掉落和衣柜外围出现裂缝、钉面露出

5、橱柜结构如发生断裂、倒塌等

6、（螺丝脱落等类似较小的房屋装修质量问题在保质期内，乙方无条件修护，不得故意延误。）

二、乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量负全责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料那个需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。所有费用由乙方承担费用

三、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

四、为确保甲方房屋出现质量问题能及时得到联系到乙方，乙方所提供的联系资料必须真实可靠，移动电话在此期间内不得更换，不得超过7天无理由的电话拒接关机停用，超过10天未与甲方联系等系列类似情况

五、出现条例四所出现问题，乙方所交付甲方房屋装修的违约金，为甲方所有，并保留一系列法律诉讼权利

六、乙方需交付甲方房屋装修所有费用的35%作为违约金，房屋保质期过后，如无问题。甲方需要将违约金如数奉还

七、房屋质量保质期为\_\_\_\_\_\_年

八、协议签订日为协议生效期

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

关键词：

参考文献：[1]早该帮https://bang.zaogai.com/item/BPS-ITEM-26486.html