根据《中华人民共和国消防法》及《XXXXX有限公司安全管理制度》有关规定，依据“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”的指导思想及“预防为主，防消结合”的工作方针，为确保人民生命财产安全和的公共安全，增强全员消防安全意识，了解、熟知疏散程序，提高自救逃生能力，最大限度的降低或减少各类突发事故造成的损失。本着“业主至上、安全第一、全员防范”的原则，结合我司消防应急预案，我司拟定于2022年3月日举行消防疏散演练。

**一、演习主题与目的：**

1、主题：设计交流中心2022年度消防疏散演练；

2、演习目的：针对本单位是办公、商业于一体的大型综合性开发项目，营运和施工同时进行。存在人员多、火灾隐患多、火灾危险性大，尤其是火灾扑救难度大、人员安全疏散困难等特点，开展一次以人员安全疏散和初起火灾扑救为主要内容的模拟演习。旨在提高员工的消防安全意识和应急处置能力，以防患于未。具体演练目的如下：

2、1检验物业管理处在火灾发生时的应变组织能力和自救能力。

2、2检验保安部人员灭火操作能力。

2、3检验各部门在发生火灾时应急的协作能力。

2、4检验人员发生火灾时安全疏散执行情况和逃生能力。

2、5检验大楼消防设备设施是否能够正常运行。

2、6租户在通过演习对消防安全有深刻认知，并能够配合默契。

2、7考核灭火指挥小组的指挥协调能力，使书面应急预案通过实战演练得以修正总结。

二、**演习条件：**

1、时间：拟定于2022年月日上午时至时；

2、区域：设计交流中心北广场

3、指挥部：消防控制中心；

4、疏散集结地：

**三、演练内容**

1火警处置。

2火灾应急处置。

3.人员疏散处置

4.义务消防队技能训练。

**四、消防演习准备工作**

物业管理处在制定消防演习方案后，于演习日前一周正式通知所有管理人员，并以通告形式告知业户人士，并于演习日前一周内安排一次大楼消防设备例行保养检测，并测试联动状态，保证演习正常进行。

1、人员组织：

1）设计交流中心员工：人

2)处：人

灾情指挥部

设于消防控制中心，其组织成员：

1）公司领导：

2）物业部门领导：

演习组织及分工：

消控值机人员：

操作程序：

1）烟雾探测器向消防控制中心报警，蜂鸣器响（中控中心接报）。

2）巡逻岗至报警现场核实情况。

3）现场核实发现火情，立即用对讲机向消控中心报警：请求增援，

4）同时动用就近的干粉灭火器进行扑救并疏散着火层附近的人员封锁现场。

1)接警：（2分钟）

1）消控中心立即通知火场指挥员和相关领导等到达消控中心。

2）经总指挥同意后，通过电话分别向119、120、110报警求助（不拨号只做报告状）

消防控制中心灾后处置要点:

1)启动警报，发出灾情，切换应急广播，稳定情绪，指明疏散途径，向消防机构报警;。

2)关闭中央空调、通风系统，关闭防火阀;启动正压送风、机械排烟系统;。

3)所有电梯强制迫降于首层，消防电梯切换到消防电源。

4)监控操作着火层及其上一层、下一层的防火卷帘下降。

5)切断着火层及其上一层、下一层的非消防电源。

6)若消防水泵未能自动启动，应手动启动消防水泵。

7)在灾情指挥部的统一指挥下开展灾后处置工作。

一组：灭火抢险组

组长：

成员：

职责：负责火灾的扑救、抢救客户重要财产及救助伤员等前方工作。

1号员：1人，主管水枪。

2号员：1人，主管铺设水带，开闸放水。

火场机动：2人，备齐破拆工具，准备火场破拆。

操作程序：

1）火场指挥员下达增援自救集结指令。

2）4名保安队员着战斗服及装备在广场外集结。

3）接受行动任务奔赴火警现场。

4）动用火警现场就近的灭火机增援灭火。

5）动用火灾现场附近的消火栓水枪做出水准。

6）火势受控、扑灭后立即进行复燃可能检查，消灭第二次燃烧。

二组：警戒保卫组

组长：

成员：

职责：负责火场周边的安全警卫工作

霍山路长阳路门岗2人：负责警戒门岗

车辆进出口门岗2人：负责警戒工作

车库收费岗1人：负责警戒外围

操作程序：

1）开启通道大门，尤其注意玻璃门，幕墙造成人员伤害。

2)派设警戒岗位负责看护现场。

3）人员和车辆只出不进。

4)设置封隔区域防止外人围观即进入。

5）灭火后设立现场保护岗位，以防不法分子。

6）并做好其他区域安全检查巡逻，先进行火场上、下各二层巡查，后安排整栋大楼安全检查。

三组：楼内疏散组

组长：

成员：。

职责：负责楼内客户的疏散工作

基本人员设置：每个楼梯口拐弯处设1人

1被疏散人员的注意事项：

1）着火层及上、下各一层用户人士在接到火警通报、警铃及应急广播后，应立即在公司或单元防火负责人组织带领下，从消防通道疏散离开大楼。

2）除照明灯光外，关闭单元内所有电器及门窗。

3）安全责任人在疏散前、后清点公司员工和来访人数，如有人员失踪立即通知救灾指挥部。

4）使用消防通道离开大楼，严禁使用电梯。

5）随手关闭防火门，切勿将门打开不关或顶住。

6）人员离开后到指定地点集合。

7）如有人士伤残待援，立即通知物业管理处。

2疏散组人员于消防通道口引导用户人士安全快速离开着火层，并做到：

1）保持租户人士有秩序离开，勿慌乱及拥挤，以免受伤。

2）作防烟知识宣传，增强意外保护能力。

3）勿使疏散人员望上行走及重返单元内。

4）谨防大件行李、包裹进入通道以致堵塞。

5）各岗位疏散组人员确认本区域无人员滞留后向控制中心报告，请示撤离

四组：工程保障组

组长：

成员：

职责:负责监督工程设备运行情况

消防泵房:1人

配电室:1人

排烟风机房：1人

其它工程人员：人，负责工程设备紧急故障的处理

演习当日消防设备设置状态

1)消防主机设置于“自动“位置；

2)启动大楼背景广播，应急广播内容预录完成并设置“自动”位置；

3)电梯迫降、消防警铃选择开关设置于“自动“位置；

4)正压送风、排风阀选择开关设置于“自动“位置；

5)消防泵、喷淋泵切断主电路电源、保留信号线电源（现场安排专业人员安指令即时恢复主泵供电工作）；

6)空调系统、大楼新风机正常开启。

五组：人员集结救护组

组长：

成员：设计交流中心员工人

职责：负责管理疏散集结后人员的管理及协助救护车救助伤员工作

操作程序：

1)安排疏散下来之人士做好同单元之人数清点检查工作。

2)安排年迈、体弱及病伤人士于物业管理休息，必要时须联系120救护车，陪同病伤人士去医院救治。

六组：车辆秩序维护组

组长：

成员：车管员（4人）

职责：负责火场周遍车辆的疏散工作,外围设立隔离带清除车道车辆确保抢险车辆畅通，并负责指引消防、救护车辆顺利到达事发现场同时与抢险无关人员只出不进

七组：贵重物资保护组

组长：

成员：人

职责：负责保护火场内抢救出来的物资及其它贵重物品，以防止丢失

五、演习步骤

步骤一：

9时50分，所有参战人员到北广场集合待命，并由各应急小组长组织做好本组演习前的准备工作

1）灾情指挥部进驻消防控制室监控中心。

2）各应急小组按预设岗位就位。

步骤二：

1、10时00分，各小组组长通过对讲机向火场指挥员报告现场准备情况（报告顺序：灭火抢险组、警戒组、楼内疏散组、设备保障组、人员集结救护组、外围车辆秩序维护组、贵重物资保护组）

各组组长：报告火场指挥员，按预案分工xx组已准备就绪

2、火场指挥员收到报告后，通过对讲机向总指挥报告

指挥员：报告总指挥，消防疏散演练准备就绪，是否开始演习，请指示

3、总指挥接到报告后，通过对讲机下达指令：

总指挥：演习开始。

步骤三：

1、10时10分，大楼5层发现火情（模拟），通知消控中心，并按下手动报警按钮。大楼5层为模拟着火点(初期火灾、失火面积10平方米），燃烧性质（电气火灾）。

步骤四：

1、消控室接到主机报警后，由机动巡逻岗速携带对讲机赶至报警地点查看。经现场确认，立即通过对讲机向消控室汇报：

巡逻岗：报告值机员，接主机报警并经现场确认，大楼5层发生初期火灾、失火面积10平方米，燃烧性质电气火灾，请迅速通知上级领导组织人员扑救

2、消控室接报后，立即向火场指挥员报告：

值机员：报告火场指挥员，我是消控室值机员，接主机报警并经巡逻岗现场确认，大楼5层发生初期火灾、失火面积10平方米，燃烧性质电气火灾，现场烟雾较大，请指示。

步骤五：

1、火场指挥员接到报告后：

火场指挥员：灭火抢险组，我是火场指挥员大楼5层发生初期火灾、失火面积10平方米，燃烧性质电气火灾，现场烟雾较大，立即组织人员携带防毒面具、灭火器等器材赶赴现场组织扑救与抢救，随时向我报告火场情况。

2、灭火抢险组组长接到指令后回复：

：收到。并立即组织人员携带防毒面具、灭火器、强光手电等器材从出入口向“事发现场”赶赴，并将人员分成两个小组。第一小组负责从就近消火栓向“事发现场”铺设水带，并呈喷射姿势；第二小组携灭火器向“事发现场”赶赴，并呈喷射姿势。

3、火场指挥员向灭火抢险组下达指令后，立即向总指挥张泉报告：

吴君峰：报告总指挥，我是火场指挥员吴君峰，大楼5层发生初期火灾、失火面积10平方米，燃烧性质电气火灾，，我已到达现场，正在组织人员灭火，因火势较大，有向外蔓延扩散的趋势，是否启动消防疏散紧急预案，请指示。

4、总指挥接报后，立即下达指令：

总指挥：立即启动消防应急预案，全力组织人员实施救援，随时向我报告火场情况

5、火场指挥员吴君峰接到指令后：

吴君峰：收到

步骤六：

火场指挥员向各小组传达总指挥的命令，启动消防疏散紧急预案，各应急小组收到总指挥的指令后，按顺序（消控值机员、灭火抢险组、警戒组、楼内疏散救护组、设备保障组、人员集结救护组、外围车辆秩序维护组）分别向火场指挥员报告：

各组组长：xx组收到

步骤七：

1、消控室立即启动相应的消防系统；

1）开启消防应急广播（广播词：尊敬的客户请注意，本大楼5层发生紧急情况，我公司工作人员正在进行处置，请您不要惊慌，服从现场工作人员的指挥，迅速撤离，谢谢合作！），开启广播顺序分别为：着火层（5层）、6层、4层

2）切断该区域非消防电源

3）关闭新风机及空调设备，启动该区域排烟风机

4）降下该防火分区卷帘门（如果有的）

2、楼内疏散组组长组织人员携毛巾、手持扩音器等进行疏散，员工配合疏散组迅速沿疏散通道右侧、用湿毛巾捂住口鼻安全有序疏散；

3、警戒保卫组组长迅速组织人员携带警戒线、手持扩音器等器具对广场各出入口进行警戒；

4、工程保障组组长立即组织人员赶至与“事发区域”有关的配电、消防泵房、排烟机房待命，确保机器设备运转正常；

5、车辆秩序维护组组长组织本班人员对大楼外围的车辆进行疏散工作，引导消防车、救护车能够顺利到达着火地点；

6、贵重物资保护组组长组织人员到集合地点待命，准备接应并保护贵重物资；

7、人员集结救护组组长组织人员到广场待命，集结及管理楼内疏散出的人员，以防止有人冲进火场。

步骤八：

1、10时30分，火场指挥员向火场总指挥报告：

报告总指挥，，现场烟雾较大，大楼5层发生电器火灾、火势现有蔓延趋势，是否请求支援

总指挥：迅速拨打119、120、110请求支援

2、经请示总指挥同意后，消控室立即通过电话分别向119、120、110报警求助（不拨号只做报告状）：

消控员XXX：我是员工XXX，设计交流中心办公大楼5层发生电器火灾，烟雾较多，火势有蔓延趋势，请求支援；位置：，联系电话：，我公司已安排人员在附近进行接应。

步骤九：

1、10时32分，消防救援队到场，开始组织扑救火灾；

（泡沫水罐车2辆、抢险车1辆、举高车2辆、指挥车1辆）

2、10时35分，灭火抢险组组长通过对讲机向火场指挥员报告灭火情况；

：报告火场指挥员，我是灭火抢险组组长，在我司全体参战人员与消防队员的共同努力下，现场火势已被全部扑灭，无复燃现象,是否撤离，请指示；

3、火场指挥员询问楼内疏散组组长：

吴君峰：，楼内人员是否疏散完毕

：报告火场指挥员，经现场清点，人员全部被安全疏散

4、火场指挥员指令：

吴君峰：灭火抢险组撤离；警戒保卫组保护好现场；其他小组人员赶至集合点。

步骤十：

1、10时50分，所有被疏散的人员集合到集合地点

2、火场指挥员向总指挥报告：

报告总指挥：火灾已被扑灭，人员及贵重物资全部被安全疏散，请指示。

3、总指挥接报后，下达指令：演习结束！

步骤十一：

10时55分，进行现场灭火演示

由消防安全主管向全体员工讲解并演示灭火器的使用功能及操作方法，并进行现场操作；

步骤十二：

义务消防队技能训

1消防技能培训器材准备

1）训练箱。

2）训练专用水带：65mm口径双卷水带（2盘）长20米；19毫米口径水枪一支。

3）干粉灭火器二公斤（12瓶）。

4）半截汽油桶一个：口径80cm；高50cm。

5）点火把；煤油；汽油。

6）消防战斗服及装备（2套）.。

2两盘水带连接室内消火栓

1）场地器材

在长35米、宽2.5米甩带线路上，标出起点线和终点线，距起点线1米，8米处分别标出器材线和水带甩开线。在器材线上放置65mm口径双卷水带一盘，在器材线后设置一个宽65厘米、高80厘米、厚21厘米的室内消火栓箱，箱底距地面90厘米，箱面与边线相齐。箱内设有65mm口径的消火栓一个，其出水口正向外，65mm口径双卷水带一盘，19毫米口径水枪一支，箱门关好。要求每盘水带长度为20米，不得超过或减少0.5米，垫圈要完整。

2）操作程序

a)听到召集的队员迅速准备限器材，在起点线后立正举手示意喊“好”。

b)听到“两盘水带连接室内消火栓——预备”口令后，队员做好淮备。

c)听到“开始”信号后，队员迅速打开消火栓箱门，拿出水带和水枪，先甩开第一盘水带，连接好水带接口（也可先连接接口再甩开第二盘水带，取下水枪，连接好水带接口，冲出终点线，做立射姿势喊“好”。

3)操作要求

a)必须先拿消火栓箱内的水带甩开，并连接好消火栓接口。

b)水带不应出线，压线或扭圈360度。

c)第一盘水带应甩至8米线。

d)接口不得脱口或卡口。

e)队员必须在铺带线路内完成全部动作。

f)必须接好水枪接口，

步骤十三：

1）火场指挥员至集合点进行点名。

2）控制中心将演习过程及数据记录并备案。

3）现场总指挥评议指示不足以利改进。

4）所有消防设施复位。

5）11时30分，全体参演人员返回，演习全体结束

六、注意事项

1、此次演习时间1小时左右，各部门要高度重视，各级人员不得敷衍了事。进入预定岗位后，无命令不得私自行动、不得随意离开；

2、演习前，各应急小组要提前做好检查和准备工作（包括人员到位、物资准备、通讯设备等），并对员工进行动员；

3、在疏散过程中，所有人员要认真引导，防止意外事故发生。所有参演人员不得大声喧哗、嬉笑打闹，防止跌倒，造成摔伤。疏散后，不得私自离开，必须马上到集结地集合；

4、所有参演员工须按规定着装，佩戴胸卡、袖标；

5、演习对讲机频道为“16”频、各部门可用“16”频道收听火场消息；演习过程中，对讲机中不可讲与灭火无关的内容，不得随意按动按键，通话应简洁明了；当听到指挥部成员在讲话，其它部门人员一律停止使用救火频道讲话；

6、物业负责安排人员做好现场记录报道及拍照工作；

7、所有参加演习人员的通讯工具必须保证畅通；

8、演习结束后，物管部安排保洁清扫现场；

9、工程部应成立工程应急小组，演习期间必须时刻待命，以备设备突发故障的处理。

七、重点事项

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **内容描述** |
| 1 | 消防设备调试 | 消防联动测试 |
| 2 | 商户人员培训 | 灭火、疏散逃生、自救、报火警培训 |
| 3 | 物资准备 | 扩音器1个、湿毛巾（商户自备）、袖标8个、准备药箱1个、烟雾弹10个、铁皮桶（2个）、灭火器（20个）大幅活动条幅1条、摄像机1只、照相机1只对讲机15只、电筒2只 |