一 项目概况

\_\_县\_\_镇地处境内天高气爽，自然环境优美，气候宜人，适合避暑度假，且气温昼夜温差大，适宜大面积发展果园。几年来，全县结合产业结构调整步伐和退耕还林的机会，各地加大开发经济林，以增加农民收入。本项目以杨堡村青石巷一片坡改土为依托，总计建设200亩观光果园示范园以及优质果木培育基地，带动周围农户共同发展建成一个覆盖全镇的生态果园，届时将\_\_镇打造成为一个集避暑、采摘、溶洞探险的生态乐园。并逐步开发含果酒、水果休闲食品，充分利用当地现有的厥苔、野生菌类、野生天麻等资源，不断满足消费者需求，带动群众致富。

随着国家经济发展，人民生活水平的提高，人们对优质水果以及果汁饮料、水果休闲食品的消费逐步增多，休闲文化娱乐的需求档次也越高。充分利用现有资源，建设一个高档次集种植、产品深加工及生态旅游为一体的休闲场所，加强生态文明教育，促进农民调整产业结构，增加就业机会，加快致富奔小康步伐，取得经济效益、社会效益和生态效益方面有十分重要的意义。

1、\_\_镇发展林果业、木业具有良好的资源条件。区域内气候条件良好,非常适合林业生产，具有发展林果业的自然、生态和物质资源条件。但总体上，目前丰富的资源没有得到很好开发利用，产业化程度较低，初级产品多，品质不高，产品加工落后，缺乏深加工龙头企业和拳头产品，农户果树种植分散，缺乏有效带动。

2、大力发展林果业是农业结构调整的重点，具有十分广阔的前景。大力发展林果业有利于促进农村经济结构调整，同时，发展林果业具有十分广阔的市场前景。

3、观光果园综合开发项目对当地经济的发展有很大的带动作用。对当地林果业及至整个\_\_县经济都会产生重大影响。通过项目的实施，有利于改变人们滞后的思想观念，带动相关行业的发展，为\_\_镇经济注入新的活力;项目的实施有利于加快当地农业和农村经济的结构调整，保持农村经济持续稳定发展，增收农民收入。

产品技术水平及市场销售前景

项目利用农业高科技手段生产名优水果、果酒类、水果休闲食品等适销对路的林业产品，引进先进技术进行产品深加工，具有较高的技术水平。从市场情况来看，随着国内外市场需求很大，市场前景广阔，销路看好。特别是果汁饮料以其绿色安全、保健、养颜美容、风味上佳的特点，迎合了大多数人的口味和消费观念，逐步替代碳酸饮料的地位，成为今后市场消费的宠儿。

观光果园将果林经济与观光旅游相结合，促进了旅游业和服务业的开发，加快了地方经济和新农村建设的步伐。特别是国家将清明节、端午节和中秋节定为法定假日后，城市居民的闲暇时间更多，中短途的休闲旅游将成为人们日常生活的重要组成部分，这对观光果园的发展是一个良好的机遇。

二 项目建设地点及建设条件

1、项目建设地点

\_\_县\_\_镇东与黄杨镇接壤，西与枧坝镇相连，南与\_\_水自然保护区、茅垭镇接壤，北与桐梓县相连，总面积24645平方公里。生态果园座落于\_\_县\_\_镇杨堡村，距\_\_县\_\_镇\_\_公里，距桐梓县城\_\_公里。辖区内道路交通便利，运输条件方便。该建设项目具有交通便利、气候条件好、地形地貌开阔、土壤结构好及有一定的种植基础等有利条件。

2、项目建设条件

项目地地势较高成坡土状，垂直落差不高，采光充足。缺点就是水源受限，需建设提灌设施，基础公路需要修整。

项目区的自然、社会经济条件：

\_\_镇在\_\_西北部，位于北纬28°8′—28°20′，东经106°58′—108°7′。南接枧坝镇东北邻黄杨镇，西面连桐梓县，距桐梓县城约\_\_公里，距\_\_县城约67公里。辖六个行政村、175个村民小组，5560余户，2.46万人，总面积214多平方公里，人口密度115人/平方公里。全镇地形属山区峡谷地带，平均海拔1215米，最高海拔1719.6米，最低海拔660米，地形切割明显，天台村尤其高寒，土质痩薄，\_\_、天台冬季雾多，夏日凉爽，水稻易受秋风灾害，气温差异大，年平均气温14.3℃，最高气温36.5℃，最低气温-6℃，平均降雨量1157毫米，无霜期275天。交通便利，303省道穿镇而过。

三 项目规划、建设规模及内容

1、经营规划

项目运作按照产、加、销一体化和“公司+农户”联户种植的方式进行，走产业化发展的路子，建设200亩优质果品基地，开发果品转化及深加工项目，建设果品加工厂。

2、建设任务及内容

组建独资公司。由公司担负整个项目的实施工作。

建设200亩优质果品示范基地。在本基地辐射区域内建设万亩优质果品基地。

加工和销售。当生产发展到一定程度时，公司将投资兴建果品加工厂，并推出适合不同消费需要的各类产品。

建立公司果品生产技术培训中心和产品研发中心。研究国内外先进的果品生产技术，

进行果树种植、病虫害防治技术培训，同时开展林果产品的开发和研制，以提高项目实施的科技技术含量。

四 投资估算及资金来源

1、投资概算

项目总投资额350万元人民币。公司果品基地计划投资350万元;后期果品加工厂投资待定。

(一)公司果品基地建设投资350万元

公司建设200亩优质果品示范基地，3年后可以开园接待。总投资78万元。计划投资3900元/亩，其中：种苗10元/株(220株/亩)\_200亩=44万、种植5元/株\_220\_200亩=22万，基肥200元/亩/年\_200亩\_3年=12万。农业机具2万(共计80万)。? 由于果木非大量需水植物，故只需200m3调蓄水池1座、灌溉等水利设施，投资10万元。抽水机输配水管网20万元，喷灌100元/亩\_200亩=2万。

供电设施2万元。

生活、办公用房及配套设施(宿舍、库房、餐厅等)40万元。

普通工人20人\_\_\_元/月\_12月\_3年=108万，技术员1人\_4000元/月\_12月\_3年=14.4万(按三年计算)。

办公、运输等设备购臵20万元。

流动资金(包括三年化肥农药等管理费用)及不可预见费用55万元。

(二)果品加工厂投资(年产鲜果1万吨后或出现鲜果滞销后实施)

2、资金筹措方案

项目建设总投资350万元，由公司自筹。

项目投资将分阶段分批实施。

五 建设进度初步设想

1、项目前期工作阶段

20\_\_年4月30日前为前期工作阶段，拟订工作计划，完成可行性研究报告的编制和报请相关部门批准。

2、项目投资阶段

20\_\_年5月—20\_\_年4月为投资建设第一阶段，完成公司100亩果品示范基地建设，开展技术培训。20\_\_年12月前为投资建设第二阶段，完成果苗苗圃培育基地建设。

3、正常运行阶段

20\_\_年时进入试产阶段，项目区共种植优质果树200多亩，亩产控制在800Kg，公司年产优质水果160吨以上，并正式开放游客接待。20\_\_年后果园进入盛产阶段，亩产量控制在1500Kg,

六 经济效益和社会效益的初步估算

1、分析依据

公司水果价格按国内市场平均价格5元/公斤计算。

果树产量按正常年份计算1500公斤/亩。

2、财务分析

公司所属果品基地和果品加工厂效益分析

果品基地生产成本效益分析

20人\_\_\_\_元/月\_12月=36万，技术员1人\_4000元/月\_12月=4.8万，肥料及田间管理200元，其它费用(技术研究、品种开发、不可预见费用等)100元。

年生产成本=40.8万元/200亩+300元/亩=2340元/亩

年产值=1500×5×200=150万元

3年-5年之间总收益=(800×5-2340)×200=33.2万元

5年后年总收益=(1500×5-2340)×200=103.2万元

果品加工厂生产成本效益分析(待定)

投资收益指标按正常年计算

公司每年可获利润103.2万元。

公司投资利润率=103.2÷350×100%=29.5%

投资回收期=350÷103.2=3.4年

3、社会效益

通过项目建设，可解决农民就业20人，并将其培育成为技术骨干，以此辐射周边村镇，形成一个大规模的种植园区，带动一方经济的发展，帮助农民增收。

通过项目建设发展林果业，可以充分利用当地土地、劳动力资源，使当地资源优势转化为经济优势，实现农业结构调整，为\_\_林业产业化、规模化发展探索出一条切实可行的道路。

项目符合国家退耕还林政策，极大地改善了当地环境，有利于发展绿色食品。通过项目建设，为市场提供了充足的果品，既丰富了“菜篮子”，增加了市场有效供应，又可促进相关产业的发展，如运输业、加工业等。

七 结论

经对项目经济状况的分析，本项目能获得较好的财务收益，年产值可达150万元，企业从事项目开发建设年可获利润100万元，投资利润率29.5%，投资回收期4年。总之，项目建成后，经济效益明显，社会效益显著，公司可获得较好的投资回报，综上所述，该项目建设是经济可行的，意义十分重大。